

② IRL LOI DU 26 JUILLET 2005 (se reporter au numéro de novembre 2008)

**BAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS, GARAGES & BAUX NON SOUMIS À LA LOI DU 6 JUILLET 1989 ET 1948**

① INDICE INSEE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION

		INSEE				Les variations (en %)					
		100 au 4 <sup>e</sup> tri. 1953	Les variations (en %)					100 au 4 <sup>e</sup> tri. 1953	Les variations (en %)		
			annuelles	triennales	sur 9 ans				annuelles	triennales	sur 9 ans
2002	1 <sup>er</sup> trimestre	1159	3,02	8,22	13,41	2007	1 <sup>er</sup> trimestre	1385	1,69	13,06	30,91
	2 <sup>e</sup> trimestre	1163	2,11	8,29	14,92		2 <sup>e</sup> trimestre	1435	5,05	13,26	35,63
	3 <sup>e</sup> trimestre	1170	2,18	8,33	15,04		3 <sup>e</sup> trimestre	1443	4,49	13,44	36,52
	4 <sup>e</sup> trimestre	1172	2,81	10,05	15,35		4 <sup>e</sup> trimestre	1474	4,84	16,15	37,24
2003	1 <sup>er</sup> trimestre	1183	2,07	9,23	16,44	2008	1 <sup>er</sup> trimestre	1497	8,09	17,87	39,78
	2 <sup>e</sup> trimestre	1202	3,35	10,38	18,07		2 <sup>e</sup> trimestre	1562	8,85	22,41	45,44
	3 <sup>e</sup> trimestre	1203	2,82	10,06	17,94		3 <sup>e</sup> trimestre	1594	10,46	24,73	47,59
	4 <sup>e</sup> trimestre	1214	3,58	7,72	19,14		4 <sup>e</sup> trimestre	1523	3,32	14,34	43,00
2004	1 <sup>er</sup> trimestre	1225	3,55	8,89	21,17	2009	1 <sup>er</sup> trimestre	1503	0,40	10,35	38,78
	2 <sup>e</sup> trimestre	1267	5,41	11,24	23,85		2 <sup>e</sup> trimestre	1498	- 4,10	9,66	37,56
	3 <sup>e</sup> trimestre	1272	5,74	11,09	24,22		3 <sup>e</sup> trimestre	1502	- 5,77	8,76	37,42
	4 <sup>e</sup> trimestre	1269	4,53	11,32	25,27		4 <sup>e</sup> trimestre	1507	- 1,05	7,18	33,72
2005	1 <sup>er</sup> trimestre	1270	3,67	9,58	22,35	2010	1 <sup>er</sup> trimestre	1508	0,33	8,88	34,04
	2 <sup>e</sup> trimestre	1276	0,71	9,72	24,00		2 <sup>e</sup> trimestre	1517	1,27	5,71	33,19
	3 <sup>e</sup> trimestre	1278	0,47	9,23	24,08		3 <sup>e</sup> trimestre	1520	1,20	5,34	32,75
	4 <sup>e</sup> trimestre	1332	4,96	13,65	27,34		4 <sup>e</sup> trimestre	1533	1,73	4,00	34,47
2006	1 <sup>er</sup> trimestre	1362	7,24	15,13	30,09	2011	1 <sup>er</sup> trimestre	1554	3,05	3,81	34,08
	2 <sup>e</sup> trimestre	1366	7,05	13,64	28,87		2 <sup>e</sup> trimestre	1593	5,01	1,98	36,97
	3 <sup>e</sup> trimestre	1381	8,06	14,80	29,43		3 <sup>e</sup> trimestre				
	4 <sup>e</sup> trimestre	1406	5,56	15,82	31,65		4 <sup>e</sup> trimestre				

Pour les baux commerciaux, la variation de l'indice du 2<sup>e</sup> trimestre 2011 (1593) s'établit à :

+ 5,01 % sur un an (par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2010) ; + 1,98 % sur trois ans (par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008) ; + 36,97 % sur neuf ans (par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2002)

② INDICE ILC DES LOYERS COMMERCIAUX (référence 100 au 1<sup>er</sup> trimestre 2008)

2010	Trimestre	En niveau	Variation annuelle	2011	Trimestre	En niveau	Variation annuelle
	1 <sup>er</sup> trimestre	101,36	- 1,33 %		1 <sup>er</sup> trimestre	103,64	+ 2,25 %
2 <sup>e</sup> trimestre	101,83	- 0,22 %	2 <sup>e</sup> trimestre	104,44	+ 2,56 %		
3 <sup>e</sup> trimestre	102,36	+ 1,14 %	3 <sup>e</sup> trimestre				
4 <sup>e</sup> trimestre	102,92	+ 1,83 %	4 <sup>e</sup> trimestre				